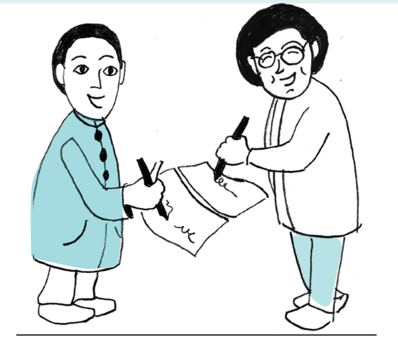
گھر کرایہ پر لینے سے متعلق دس مشورے

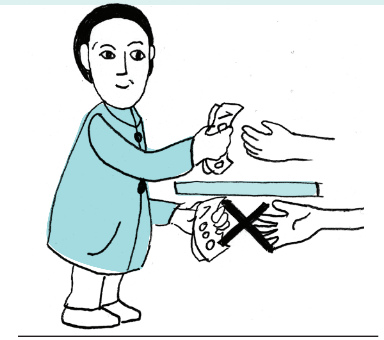
FORBRUKERRÅDET

1. ہمیشہ تحریری معاہدہ کیجئے



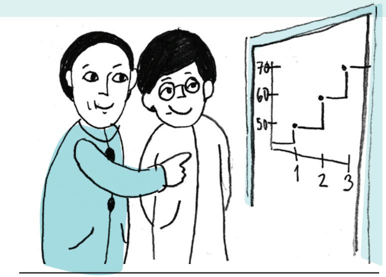
کسی معیاری معاہدے کا استعمال کیجئے اور اس بات کو یقینی بنائیے کہ آپ نے اس میں تمام اہم شرائط شامل کی ہیں۔ اگر آپ کوئی بات نہیں سمجھتے تو مدد کے لئے کہئے۔

2. کرایہ ہمیشہ ایک بندھی رقم ہونی چاہئے جس میں سب کچھ شامل ہو



آپ کو کوڑا جمع کرنے یا چمنی کی صفائی کے لئے مزید رقم دینے کی ضرورت نہیں ہے۔ اگر آپ کے پاس اپنا پانی یا بجلی کا میٹر ہے تو یہ اضافی ہوسکتا ہے۔

3. کرایہ میں سال میں صرف ایک بار تبدیلی کی جاسکتی ہے



کوئی بھی تبدیلی صارفین سے متعلق قیمتوں کی فہرست کے پیش نظر ہی کی جانی چاہئے اور یہ کہ اس کے لئے ایک ماہ قبل نوٹس دینا چاہئے۔ اس کے علاوہ کرایہ 3 سال کے بعد موجودہ سطح تک رہنا چاہئے۔ کرائے میں دیگر تبدیلیاں غیر قانونی ہیں۔

4. جمع رقم لازما مشترکہ کھاتہ میں ہی ادا کرنی چاہئے

جمع رقم نقد یا براہ راست مکان مالک کے کھاتے میں جمع نہ کریں۔ جمع رقم مشترکہ کھاتے میں دونوں کے نام پر جمع کریں۔ اس کے چارج مکان مالک ادا کریں گے جب کہ سود آپ کو ملے گا۔

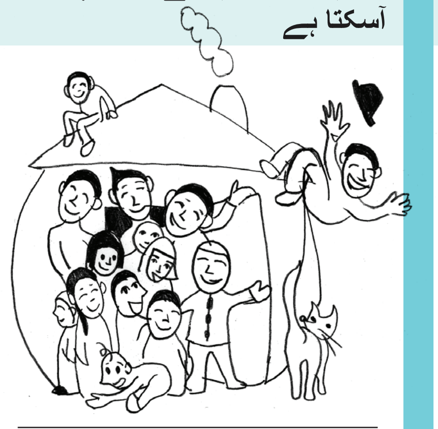
5. گھر میں منتقل ہونے سے قبل مکان مالک کے ساتھ گھر کا معائنہ کیجئے

مکان کا نقصان لکھئے اور سامان کی فہرست بنا لیجئے۔ اچھا یہ ہے کہ اس کی تصویریں لیجئے۔ یہ اس وقت کام آسکتا ہے جب آپ گھر چھوڑ رہے ہوں اور آپ مکان مالک کے ساتھ گھر کا معائنہ کریں۔

6. مکان مالک کی گھر تک رسائی نہیں

مکان مالک صرف دیکھ بھال کے لئے گھر آسکتا ہے جس کا معاہدہ اس سے قبل آپ سے ہوچکا ہے۔

7. آپ کا کنبہ آپ کے ساتھ یہاں آسکتا ہے



آپ کا کنبہ اس وقت تک یہاں رہ سکتا ہے جب تک کہ بہت زیادہ بھیڑ نہ ہوجائے۔ اگر دوسرے آپ کے ساتھ رہنا چاہتے ہیں تو آپ کو پہلے مکان مالک سے پوچھنا چاہئے۔

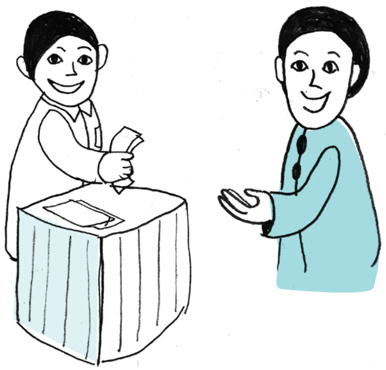
8. مکان کی اچھی طرح دیکھ بھال کریں

چوری یا نقصان کی صورت میں گھر کے سامان کا بیمہ نکالئے۔ ہلکی پھلکی دیکھ بھال خود کیجئے۔ مرمت کے بڑے کاموں کے لئے مکان مالک سے رابطہ کیجئے۔

9. کرایہ داری کا معاہدہ تحریری طور پر منسوخ کریں

معاہدہ منسوخ کی جانے کی شرائط آپ چیک کرلیجئے اور تحریری نوٹس دیجئے۔ آپ کو کرایہ نوٹس کے وقفہ کے دوران ہی ادا کرنا ہے۔

10. آپ جمع رقم سود کے ساتھ واپس لے سکتے ہیں



تحریری معاہدہ کے لئے کہئے یا جمع رقم واپس لینے کے لئے اپنے ساتھ مکان مالک کو بینک لے جائیے۔ اگر آپ راضی نہیں ہوسکتے توبینک کو خط لکھ کر رقم مانگئے۔

forbrukerportalen.no