

# Sjekkliste - kontrakt med håndverker



FORBRUKERRÅDET

- 1. ARBEIDSBESKRIVELSE** – En slik beskrivelse er ofte detaljert, og bør derfor gjøres til en del av kontrakten mellom deg og håndverkeren.
- 2. PRIS** – Det totale vederlaget håndverkeren skal ha for å gjennomføre arbeidet på boligen.
- 3. DAGMULKT** - Avtal dagmulkt, da er du sikret kompensasjon for eventuelle forsinkelser.
- 4. FERDIGSTILLELSES DATO** – Datoen for når arbeidet skal være ferdig gjennomført fra entreprenøren sin side. Dato for ferdigstillelse definerer forsinkelsen og muligheten for å motta dagmulkt.
- 5. OPPGJØR** – Avtal i kontrakten på hvilken måte oppgjør for arbeidet skal gjennomføres.
- 6. EGENARBEID** – Dersom du som forbruker selv skal utføre deler av jobben, bør det avtales hva dette arbeidet består i, og hvor lang tid du skal ha disponibel til å gjennomføre dette.
- 7. FORBEHOLD** – Dersom en av partene tar forbehold, vil ikke kontrakten være endelig før disse er endelig avklart. Sørg derfor for at eventuelle forbehold fremgår klart i kontrakten.
- 8. FORSIKRING** – Entreprenøren har risikoen for bygget i byggeperioden. Det er derfor vanlig at han tegner byggeforsikring. Sørg for at dette fremgår av kontrakten.
- 9. TILLEGG SARBEID** - Hovedregelen er at forbruker kan pålegge entreprenøren å utføre tilleggsarbeider. Sørg alltid for å få en avtale om tilleggsarbeider skriftlig med entreprenør, og forsøk å få avklart prisen på forhånd. Entreprenøren kan sette krav om at tilleggsarbeider fremsettes skriftlig. Krevs tilleggsarbeid medfører dette normalt at entreprenør kan kreve tilleggsfrist dersom endringene forsinker byggeprosessen.

Forbrukerrådet anbefaler bruk av standardkontraktene NS 3501 (ved vederlag over 1,5 G ca 100.000) eller NS 3502 (ved mindre arbeider) fra Norsk standard. Kontraktene finner du på: [www.standard.no](http://www.standard.no) eller [www.husbanken.no](http://www.husbanken.no)

Telefon 03737  
mandag - fredag 09:00 - 15:00  
<http://forbrukerportalen.no/bolig>

