

Sjekkliste - Kontrakt for kjøp av nyoppført bolig



FORBRUKERRÅDET

- 1. PRIS** – Totale kjøpesummen for boligen bør fremgå av kontrakten.
- 2. OPPGJØR** – Avklar i kontrakt når oppgjør skal finne sted, og hvordan.
- 3. FERDIGSTILLELSES DATO** – Datoen for når boligen skal stå ferdig til overtakelse.
- 4. DAGMULKT** – Dersom boligen ikke står ferdig til overtakelse til avtalt tid, og entreprenør ikke gyldig har varslet om fristforlengelse, har forbruker krav på dagmulkt for hver dag frem til overtakelse. Denne utgjør 1 promille av samlet vederlag, eller 0.75 promille dersom avtalen også gjelder eiendomsrett til grunnen.
- 5. ARBEIDSBESKRIVELSE** – En slik beskrivelse er ofte detaljert og bør derfor gjøres til en del av avtalen.
- 6. SIKKERHETSSTILLELSE** – Entreprenøren plikter å stille sikkerhet for at avtalen blir riktig oppfylt. Garantien skal være en sikkerhet dersom du etter overtakelse har noe å klage på. Hvordan denne skal stilles er det viktig å få frem i kontrakten.
- 7. TILLEGGSARBEID** – Hovedregelen er at forbruker kan pålegge entreprenøren å utføre tilleggsarbeider. Sørg alltid for å få en avtale om tilleggsarbeider skriftlig med entreprenør, og forsøk å få avklart prisen på forhånd. Entreprenøren kan kreve at krav om tilleggsarbeider fremsettes skriftlig. Kreves tilleggsarbeid medfører dette normalt at entreprenør kan kreve tilleggsfrist dersom endringene forsinker byggeprosessen.
- 8. FORBEHOLD** – Dersom en av partene ønsker å ta forbehold for gjennomføringen, er ikke avtalen endelig før forbeholdene er endelig avklart. Vær derfor oppmerksom på om entreprenør tar forbehold, og sørg for at egne forbehold går klart frem i kontrakten.
- 9. FORSIKRING** – Entreprenøren har risikoen for bygget i byggeperioden. Det er derfor vanlig at han tegner byggeforsikring. Sørg for at dette fremgår av kontrakten.

