

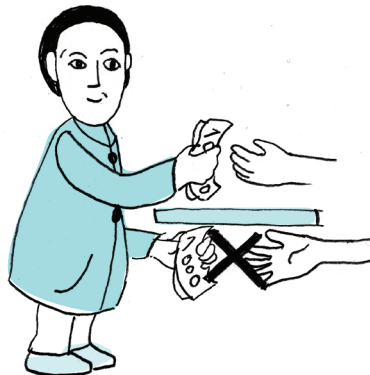
TI TIPS VED LEIE AV BOLIG

1. SKRIV ALLTID KONTRAKT



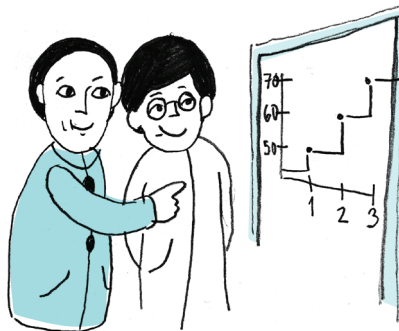
Bruk standardkontrakt, og sørg for å få med alle viktige forhold. Er det noe du ikke forstår, be om hjelp.

2. HUSLEIEN SKAL VÆRE ETT SAMLET BELØP



Du skal ikke betale tillegg for renovasjon eller feiing. Har du egen strømmåler eller vannmåler kan dette komme i tillegg.

3. HUSLEIEN KAN KUN ENDRES ÉN GANG ÅRLIG



Endringen skal skje i tråd med konsumprisindeksen, med én måneds varsel. I tillegg kan leien reguleres til gjengs leie etter 3 år. Andre leieendringer er ikke lovlige.

4. DEPOSITUM SKAL SETTES INN PÅ EN FELLES KONTO



Ikke betal depositum kontant eller direkte til utleiers konto. Sett inn depositumet på en egen konto i begge navn. Utleier betaler gebyr, mens rentene tilfaller deg.

5. GÅ GJENNOM BOLIGEN SAMMEN MED UTLEIER FØR INNFLYTTING



Noter ned skader på boligen og lag inventarliste. Ta gjerne bilder. Dette kan du få bruk for når dere går gjennom boligen ved utflytting.

6. UTLEIER HAR IKKE ADGANG TIL BOLIGEN



Utleier kan kun få tilgang til boligen for vedlikehold, men det skal være avtalt med deg på forhånd.

7. FAMILIEN KAN FLYTTE INN HOS DEG



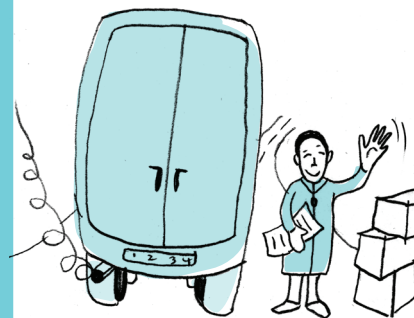
Familie kan flytte inn, så lenge boligen ikke blir overbefolket. Ønsker andre å bo hos deg, må du spørre utleier først.

8. TA GODT VARE PÅ BOLIGEN



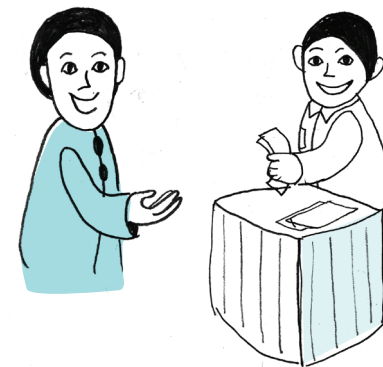
Skaff deg innboforsikring i tilfelle tyveri og skade. Gjør enkelt vedlikehold selv. Kontakt utleier ved større reparasjoner.

9. SI OPP LEIEFORHOLDET SKRIFTLIG



Sjekk hvilken oppsigelsestid du har, og si opp skriftlig. Du må betale leie i oppsigelsestiden.

10. DU SKAL HA TILBAKE DEPOSITUM OG RENTER



Be om skriftlig samtykke eller ta med utleier i banken for å få tilbake depositumet. Er dere uenige, skriv til banken og krev utbetaling.