

# SINTEF Byggforsks sjekkliste for boligkvalitet



FORBRUKERRÅDET

- 1. BELIGGENHET** - Sjekk om det er nærhet til rekreasjonsområder, godt kollektivtransporttilbud, butikker og annen service, samt barnehage, skole og arbeidssted.
- 2. BOLIGOMRÅDE** - Sjekk om utearealene er egnet for lek og opphold, finnes det møteplasser som gir en ønsket grad av nabokontakt. Er det gode solforhold og gunstig vegetasjon i omgivelsene? Er ønsket grad av trafiksikkerhet ivare tatt og om det finnes gode parkeringsløsninger?
- 3. HUS/LEILIGHET** - Har huset en god teknisk standard, et akseptabelt vedlikeholdsbehov, tilgjengelighet for bevegelseshemmede og muligheter for ombygning eller utvidelse?
- 4. UTEPLASS/HAGE** - Er det gode solforhold, tilfredstillende skjerming mot innkikk og tilfredstillende skjerming mot støy?
- 5. INNGANGSPARTI OG ENTRE** - Gir inngangspartiet og entreen en følelse av å bli ønsket velkommen? Er det muligheter for privat skjerming av atkomstareal? Er det tilstrekkelig romslig i entreen.
- 6. STUE** - Sjekk om stuen har tilgang på godt dagslys og pen utsikt. Er det muligheter for å ommøblere? Finnes det steder for aktivitet og hvile? Se etter minst mulig omfang av gjennomgang i stuen.
- 7. KJØKKEN** - Er det ønsket areal for spiseplass? Er det gode avtrekks- og lufteforhold, tilstrekkelig skap- og benk plass og muligheter for å danne et eget rom med dagslys?
- 8. SOVEROM** - Har soverommet støyfri beliggenhet og luftemuligheter? Er det plass for atkomst fra begge sider av dobbeltseng (hovedsoverom) og plass for lek og skrivebord i tillegg til seng (barnerom)? Husk minst 1 meter skap plass per person.
- 9. VÅTROM** - Er det tilstrekkelig fall mot sluk? Er fuktsikring i henhold til tekniske forskrifter? Har du behov for separat WC eller vaskerom i tillegg til bad?
- 10. BODER** - Er det tilstrekkelig plass for bortsetting av sesongbetont fritidsutstyr? Finnes fukt fri lagring av klær og bøker? Husk at bratte trapper og trange dører kan begrense bruk.

