

Sjekkliste ved bruk av boligbygger

NY BOLIG



1. LAST NED SJEKKLISTE: Last ned våre sjekklister fra www.forbrukerportalen.no/bolig
2. UNDERSØK MARKEDET: Søk på nettet, ring rundt til håndverkerne og entreprenører og sjekk med venner og kjente.
3. BRØNNØYSUNDSREGISTERET: Har firmaet organisasjonsnummer får du også sjekket ut om firmaet eventuelt skulle være konkurs.
4. REFERANSER: Sjekk referansene til firmaet og be om referanser fra tidligere oppdrag (vær klar over at firmaet antageligvis ikke vil gi ut dårlige referanser).
5. KOMPETANSE: Sjekk ut firmaets fagkompetanse. Spør etter fagbrev, fagutdanninger og sertifiseringer. Dette gir deg trygghet både ved eventuelle reklamasjoner, men vil også være verdifullt om du skal selge boligen din.
6. ANSVAR: Sjekk ut om firmaet har sentral godkjenning ved å undersøke databasen hos Statens byggtekniske etat. Sentral godkjenning er et hjelpemiddel for alle foretak som skal være ansvarlig for søknad, prosjektering, utførelse eller kontroll av tiltak som krever byggetillatelse. Håndverkere som ikke har sentral godkjenning må søke kommunen om lokal ansvarsrett i det enkelte byggeprosjekt. (Ved arbeider som krever byggetillatelse).
7. TILHØRIGHET: Er håndverker, entreprenør eller boligleverandør tilsluttet en av bransjeorganisasjonene; Boligprodusentenes Forening, Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg eller Norges Byggmesterforbund? Dersom dette er tilfelle vil du kunne klage til Boligtvistnemnda hvis det oppstår konflikt mellom deg og firmaet.
8. KONTRAKT: Sjekk ut om firmaet bruker standardkontrakter. Ved bygging av bolig eksisterer det ulike standardkontrakter. Byggblankett 3425, byggblankett 3426, byggblankett 3427, byggblankett 3428, byggblankett 3429 A eller byggblankett 3429 B er aktuelle. *Mer informasjon finner du på www.forbrukerportalen.no/bolig*
9. ANBUD: Forbrukerrådet anbefaler at du henter inn minst 3 anbud. Dette er lurt ved større kontrakter, for å få oversikt over markedsprisen. Anbudet bør inneholde pris, oppdragsbeskrivelse materiale, og tidsramme.

