

Regjeringen
Departementets servicesenter
Einar Gerhardsens plass 3
Postboks 8129 Dep
0032 OSLO



Gjør byggblankettene fritt tilgjengelig nå!

Forbrukerrådet og Byggenæringens landsforening har lenge vært pådrivere for å dempe konfliktnivået i byggemarkedet.

Forbrukerrådet mottar over 5000 henvendelser årlig fra forbrukere i forbindelse med bygge- og oppussingsarbeider. Forbrukerrådet gjennomførte en undersøkelse i 2006 basert på henvendelsene på dette området. Konklusjonen var at mange av tvistene mellom partene kunne vært unngått om byggblankettene fra Standard Norge hadde vært benyttet ved inngåelse av avtale. I dag er det forbrukerne som må betale for disse kontraktene.

Forbrukerrådet og Byggenæringens landsforening representert ved Boligprodusentene, Entreprenørforeningen Bygg og Anlegg og Byggmesterforbundet har utarbeidet standardkontraktene for oppføring av bolig og håndverkertjenester på fast eiendom. Disse kontraktene kan i dag kjøpes gjennom Standard Norges nettbutikk, Pronorm.

Forbrukerrådet og Byggenæringens landsforening krever nå at standardkontraktene for bygge- og håndverksarbeid gjøres fritt tilgjengelig for forbrukere og håndverkere.

Forbrukerrådet og Byggenæringens landsforening mener at en tilgjengeliggjøring av kontraktene vil både sikre forbrukerens rettigheter i henhold til hva som er avtalt mellom partene og bedre bransjens omdømme. Håndverkerne kan da bruke sin arbeidsdag på å utføre et faglig godt håndverk og ikke på diskusjoner og reklamasjoner vedrørende hva som er avtalt. Skriftlighet vil derfor også gi en samfunnsmessig gevinst gjennom økt produksjon.

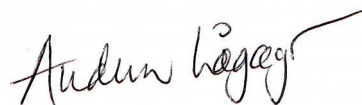
Med bakgrunn i det ovennevnte ber derfor Forbrukerrådet og Byggenæringens Landsforening at frikjøp av Byggblankettene tas inn i revidert statsbudsjett.

Byggblankettene fra Standard Norge som bør omfattes er:

- 3425: Kontrakt om planlegging og oppføring av selveierbolig, herunder fritidshus
- 3426: Kontrakt om utførelse av arbeider i forbindelse med oppføring av selveierbolig, herunder fritidshus
- 3427: Kontrakt om rett til tomt med selveierbolig/andel i borettslag som ikke er fullført, herunder fritidshus
- 3428: Kontrakt om rett til tomt med nyoppført selveierbolig/andel i borettslag, herunder fritidshus
- 3429a: Kontrakt om rett til tomt med byggeklausul for selveierbolig, herunder fritidshus
- 3429b: Kontrakt om planlegging og oppføring av selveierbolig, herunder fritidshus, på tomt som forbrukeren tidligere har ervervet fra entreprenøren, med byggeklausul
- 3501: Avtale om arbeider på fast eiendom - Avtalt vederlag 1,5G eller mer
- 3502: Avtale om arbeider på fast eiendom – Avtalt vederlag mindre enn 1,5 G



Roger Helde
Underdirektør Forbrukerrådet



Audun Lågøyr
Næringspolitisk direktør BNL