

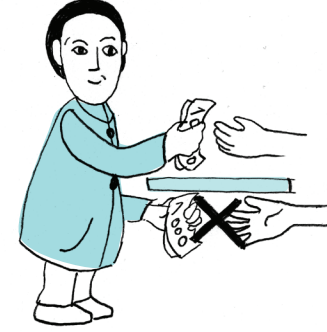
عشرة نصائح مفيدة لدى ايجارك لسكن

1. قم دائما بكتابة عقد ايجار.



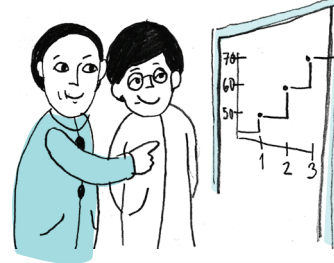
استخدم نموذج عقد الايجار القياسي واحرص على تسجيل كل الحالات المهمة. في حالة وجود أي مما لا تتمكن من فهمه، فيمكنك طلب المساعدة.

2. يجب تحديد مجموع ايجار السكن كمبلغ واحد.



لا يتوجب عليك دفع أي مبلغ لغرض صيانة المسكن أو ادامة معدات التدفئة بالحطب. اذا ما وجد مقياس كهرباء خاص بك أو عداد للماء، فيمكن ان تتحمل هذه الاجور بالإضافة إلى مبلغ بدل الايجار.

3. يمكن تغيير مبلغ بدل الايجار لمرة واحدة فقط في السنة الواحدة.



يمكن ان يتم تغيير السعر بالاستناد إلى الاسعار السائدة، على ان ينم التنبيه إلى ذلك قبل شهر واحد. بالإضافة إلى ذلك يمكن تغيير مبلغ بدل الايجار بالاستناد سعر السوق ولمرة واحدة كل ثلاث سنوات. ان أي تغيير آخر في العقد يعتبر غير قانوني.

4. يوضع مبلغ التأمينات في حساب مصرفي مشترك.



لا تقم بدفع مبلغ التأمينات نقدا إلى مالك السكن أو إلى حسابه المصرفي الشخصي، بل قم بإيداع مبلغ التأمينات في حساب مصرفي خاص باسمكما معا. يقوم المالك بدفع الرسوم بينما تحصل انت على الفوائد المتأتية من مبلغ التأمينات المودع لدى المصرف.

5. قم بإجراء جولة لملاحظة السكن المستأجر سوية مع المالك قبل ان تنتقل للسكن في المسكن.



سجل الاضرار الموجودة في المسكن، وسجل قائمة خاصة بالمواد الموجودة داخل السكن. ويفضل التقاط الصور. يمكنك استعمال هذه الصور عندما تقومان بجولة معا داخل المسكن عند الانتقال من المنزل.

6. لا يمكن لمالك السكن الدخول إلى المسكن.



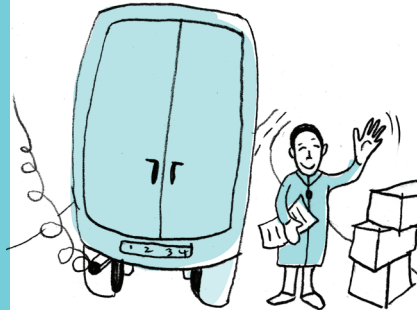
لا يمكن للمالك الدخول إلى المنزل إلا لغرض اجراء الصيانة، على ان يتم الاتفاق على ذلك معك بشكل مسبق.

8. حافظ على السكن بشكل جيد.



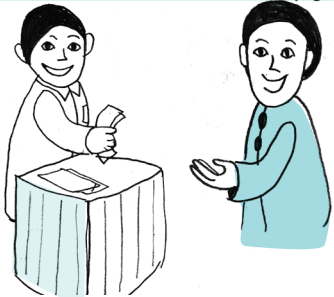
قم بإبرام عقد للتأمين على محتويات المنزل تحسبا للأضرار التي قد تلحق به أو في حالات السرقة. يمكنك اجراء اعمال الصيانة البسيطة بنفسك. في حالة القيام بأعمال صيانة اكبر حجما فيجب عليك الاتصال بمالك المسكن أولا.

9. اذا ما اردت فسخ عقد الايجار فافعل ذلك كتابيا.



دقق شروط فسخ العقد. قم بفسخ العقد تحريريا. انت ملزم بدفع بدل الايجار خلال مهلة فسخ العقد.

10. بعد انتهاء العقد ستحصل ثانياً على مبلغ التأمينات مع الفوائد المترتبة.



اطلب من المالك موافقة تحريرية أو يمكنك ان تصطحبه إلى المصرف لغرض استحصال مبلغ التأمينات. في حالة عدم الاتفاق مع صاحب السكن، فيمكنك الكتابة تحريريا إلى المصرف وطلب تسليم مبلغ التأمينات لك.