

**Når du trenger råd om nybygg og rehabilitering:  
Spør oss!**



Besøksadresse:  
Peter Egges plass 2  
(bak Trondheim folkebibliotek)

Sentralbord: 73 89 23 00  
Telefaks: 73 89 23 01

E-post:  
firmapost.trondheim@husbanken.no

Post: Husbanken - 7005 Trondheim

Ekspedisjonstid: 0800 - 1600 (1530)

Internett:  
www.husbanken.no



Besøksadresse:  
Peter Egges plass 2  
(inngang fra Kjøpmannsgata)

Telefon: 73 89 24 70  
Telefaks: 73 89 24 71

E-post:  
fr-sortrlag@forbrukerradet.no

Post:  
Forbrukerrådet - 7005 Trondheim

Ekspedisjonstid: 0800 - 1530 (1500)

Internett:  
www.forbrukerportalen.no



**TRONDHEIM KOMMUNE**  
Plan- og bygningsenheten

Besøksadresse:  
Holtermanns vei 1

Telefon: 73 54 71 50  
Telefaks: 72 54 61 43

E-post:  
pbe.postmottak@trondheim.kommune.no

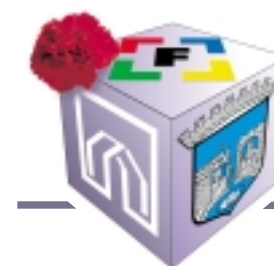
Post: TRONDHEIM KOMMUNE  
Plan- og bygningsetaten  
Holtermanns vei 1 - 7004 Trondheim

Ekspedisjonstid Servicetorget:  
0800 - 1530

Internett:  
www.trondheim.kommune.no/plan-  
bygning



TRONDHEIM KOMMUNE  
Plan- og bygningsenheten



**FULL PAKKE**

*Snarveien til praktisk, økonomisk og juridisk rådgivning  
ved nybygg og rehabilitering.*

## Full pakke for bedre oversikt!

Mange er i tvil om hvordan de skal gå fram når de skal utbedre eller bygge ny bolig, spesielt etter innføringen av den nye plan- og bygningsloven. Dette er bakgrunnen for at Husbanken, Plan- og bygningsenheten i Trondheim kommune og Forbrukerrådet nå ønsker å veilede deg som går med byggeplaner. Samlet har vi lang erfaring med å gi råd og veiledning omkring byggeprosessen.

Målet med brosjyren er å gi deg en oversikt over hva du kan få hjelp til og hvor du kan ta kontakt.



*God planlegging er nøkkelen til et godt resultat. Vi kan hjelpe deg!*



Husbanken er regjeringens viktigste boligpolitiske verktøy. Banken har finansiert over 1 million boliger, og er landets største boligbank. Vårt mål er at alle skal kunne disponere en god bolig i et godt bomiljø.

Husbanken er opptatt av at du skal få en bolig med mest mulig kvalitet og til en fornuftig pris. Vi legger vekt på å gi veiledning innen økonomi, energi, miljø og tilgjengelighet.

### Hva kan vi gjøre for deg ?

- Gi deg oversikt over mulige helse-, miljø- og sikkerhetstiltak (HMS) som du kan velge.
- Lån og tilskudd dersom du har et spesielt boligbehov.
- Hvordan du kan oppnå tilgjengelighet i bolig, bygninger og uteareal.
- Tilskudd til arkitektvurderinger for funksjonshemmede og personer over 60 år som har behov for tilpasning av bolig.
- Hvordan du kan oppnå bedre uteareal og trafiksikkerhet rundt boligen.



- Gi deg råd på hvordan spare energi i boliger
- Økonomisk veiledning. Finne den bolig som står i rimelig forhold til din inntekt.
- Vi har vært med å utarbeide standardkontrakter (og veiledere til disse) for de som skal bygge eller utbedre bolig.

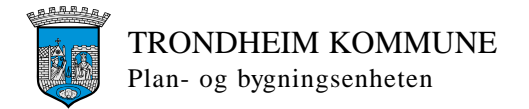


Forbrukerrådet i Sør-Trøndelag er årlig i kontakt med over 10 000 forbrukere. Kunnskaper fra denne kontakten med publikum danner grunnlaget for informasjonsvirksomheten og for påvirkningsarbeidet rettet mot myndigheter og næringsliv.

Forbrukerrådets arbeid er tredelt; (1) bistand til forbrukerne som har kommet dårlig ut i markedet, (2) drive påvirkningsarbeid mot næringslivet og det offentlige, (3) samt drive et utstrakt informasjonsarbeid.

### Hva kan vi gjøre for deg ?

- Vi kan under temaet bygg og bolig gi deg informasjon om følgende:
  - kjøp av fast eiendom
  - avtale om oppføring av bolig
  - eiendomsmegling
  - lov om håndverkertjenester
  - husleieregler
  - eierskifteforsikring
- Vi kan tilby gode kontrakter når du skal selge, kjøpe, utbedre eller leie bolig.
- Forbrukerrådet har utarbeidet bøker som omhandler tema vedlikehold og bygging av bolig som du kan kjøpe.



Plan- og bygningsenheten har ansvar for planlegging og utvikling av byens fysiske miljø gjennom overordna strategier for byutvikling, areal- og transportplanlegging og regulerings- og bebyggelsesplaner.

Enheten behandler plan-, bygge- og delingssaker og forvalter kartverk og geografisk informasjon.

### Hva kan vi gjøre for deg ?

- Avklare hva som er søknadspliktig tiltak
- Avklare hva som er meldepliktig tiltak
- Avklare i hvilke tilfeller du kan bygge uten kommunens tillatelse
- Gi råd om hvordan du kommer enklest mulig søknadsprosessen i byggesaker
- Gi eiendomsopplysninger, f.eks. areal, grenser, eierforhold
- Produsere eiendomskart
- Gi veiledning i kart-, delings- og oppmålingsaker
- Bistå i eierseksjoneringsaker
- Bidra til å sikre folks medvirkning ved utarbeidelse av arealplaner



*Veien til drømmehuset kan være lang. Vi viser deg snarveiene!*